

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

Г.о. Химки

«__» _____ 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: 141420, Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, 2-й Мичуринский тупик, д. 7, корп. 1.
2. Год постройки 2012 г.
3. Характеристика объекта:
износ в процентах: «5» этажность: «17» подъездов: «3»
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади: « 1051,2 »
количество квартир: « 237 » (шт.)
общая полезная площадь объекта « 1 9989,3 » (кв. м)
жилая площадь « 13874,7 » (кв. м)
нежилая площадь « 6114,6 » в том числе,
под производственные нужды « _____ » (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

-
5. Источники
Теплоснабжения: _____ ЦТП _____
Газоснабжения: _____ НЕТ ПОТРЕБНОСТИ _____
Твердого и жидкого топлива: _____ НЕТ ПОТРЕБНОСТИ _____
Энергоснабжения: _____ ТП _____
Системы АПЗ и дымоудаления: _____ ИМЕЕТСЯ _____
 6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г., срок действия «__» года (лет).
 7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от «__» _____ 2021 г.
 8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от «17» августа 2021 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2020/21 гг.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 ____ г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20__ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м.кв.	100	100	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м	5	5	Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м.кв.	10	10	Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.кв.	30	30	Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м.кв.	5	5	Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов		6	6	Удовл.

	промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт.	3	3	Удовл.
		шт.	6	6	Удовл.
		шт.	4	4	Удовл.
		м.	2	2	Удовл.
		шт.	1	1	Удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом **НЕТ ПОТРЕБНОСТИ** (указать запас в днях)

 (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином **НЕТ ПОТРЕБНОСТИ** (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,16 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 21 (шт.)

Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2021-2022гг.

Комиссия в составе : председателя- руководителя управляющей компании Кострова В.В

Членов комиссии: : председателя собственников помещений в многоквартирном доме(совет многоквартирного дома)

Председатель Тищенко А.В

Гл. инженер УК Бегеев М.А

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Игорь ГИ Илья Игоревич Фиринский Юристы Р.А

Представителей специализированных организаций

ООО ТСК Мосэнерго, ООО Феникс , ООО Датасфера

представителей муниципального образования

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает ,что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен

Председатель комиссии



Костров В.В

Бегеев М.А

Фиринский В.В

Тищенко А.В.

Игорь ГИ Илья Игоревич

Юристы Р.А

«13» сентября 2021г



Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 г

Глава муниципального образования (заместитель)



Подпись

фио

10.09.2021г ДЗ 6886850,24
© свободер леееееееее оаеама ДЗ
ееееееееее ееееееееее ееееееееее