

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

Г.о. Химки

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома: 141420, Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, 2-й Мичуринский тупик, д. 1
2. Год постройки: 2017 г.
3. Характеристика объекта:  
износ в процентах: «0» этажность: «17» подъездов: «2»  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади: «1610.9»  
количество квартир: «300» (шт.)  
общая полезная площадь объекта «22734.2» (кв. м)  
жилая площадь «13701.9» (кв. м)  
нежилая площадь «9032.3» в том числе,  
под производственные нужды «                    » (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

- 
5. Источники  
Теплоснабжения: ЦТП  
Газоснабжения: НЕТ ПОТРЕБНОСТИ  
Твердого и жидкого топлива: НЕТ ПОТРЕБНОСТИ  
Энергоснабжения: ТП  
Системы АПЗ и дымоудаления: ИМЕЕТСЯ
  6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №                      от                      20                     г., срок действия «                    » года (лет).
  7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от «                    »                      2021 г.
  8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от «17» августа 2021 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2020/21 гг.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 <u>                    </u> г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20\_\_ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м.кв.	100	100	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м	5	5	Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м.кв.	10	10	Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.кв.	30	30	Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м.кв.	5	5	Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов				



Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2021-2022гг.

Комиссия в составе : председателя- руководителя управляющей компании Кострова В.В

Членов комиссии: : председателя собственников помещений в многоквартирном доме( совет многоквартирного дома)

Председатель Предущенко А.С

Гл. инженер УК Бегеев М.А

- представителей органа муниципального жилищного контроля

*Игорь Г.И. и др. Александр Персикович Юриков Д.А*

Представителей специализированных организаций

ООО ТСК Мосэнерго, ООО Феникс , ООО Датасфера

представителей муниципального образования

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает ,что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен

Председатель комиссии

*В.В. Костров*  
*М.А. Бегеев*

*В.В. Семеновский*  
*К.В. Юриков*

*А.С. Предущенко*  
*Д.А. Юриков*

«13» сентября 2021 г



Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20\_\_ г

Глава муниципального образования (заместитель)

Подпись \_\_\_\_\_ фио \_\_\_\_\_

*10.09.2021 ДЗ 6886850, 27 Всеобщим собранием  
Сметы ДЗ согласовано Управляющей до  
20.12.2021*